

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 24 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0104	LOKOSSOU Christine LOKOSSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice		Confirmation	Délibéré : 05 mai 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUEYOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascaline ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold		Confirmation	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0937	AGBOKONI Daniel SOMAKPO Félicienne ONIKPO Bertille KINDOZANDJI Augustin	ATCHOUKPEVI Mahougè		Confirmation	Délibéré : 05 mai 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2537	MAÏZINOU Adéléké SOUNDE Nicaise ZANNOU-ZOKI Ambroise ADONON Victoire	ZANNOU-ZOKI Ambroise SOUNDE Nicaise SOUNDE Nicaise		Confirmation	Délibéré : 05 mai 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3323	Entité sans nom	GUIDIBI ALEXIS GUIDIBI A. Charles Marino		Confirmation	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICOU DJO Célestin	Confirmation	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3887	AGBANLIN Sémédeton NOUTAÏ Sébastien KOUDOZANKPA Augustin	FATONDJI Emmanuel		Revendication	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEHOUME Sévérin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEHOUME THOMAS HOUNGNINOU Cossi		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0177	AHOUISSOUSSI MATHIAS AHOUISSOUSSI Virginie	LEKE MAXIME LEKE Boniface		Confirmation	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1156	HONFO Kpossoli HONFO Jean HONFO Marie HONFO Anagonou HONFO François	HÉRITIERS DE FEU KINNON FATON HOUSSA FATON Houngbemè Janvier		Autres	Délibéré : 12 mai 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1296	OLOUDE Rachidatou	Entité sans nom KAKPO Wilfried SALOU Seldina Aliyou Agnidé		Confirmation	Délibéré : 12 mai 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1342	TOKPEHOU AFFIAVI Elise	AGBOTOUSO Thomas		Confirmation	Délibéré : 12 mai 2026
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0008	REPRESENTANT SUCCESSION DE SINZOGAN MOISE	MEDENOU Emile		Confirmation	Délibéré : 12 mai 2026
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUE NOU Richard	Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1685	DJIKPESE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître CODO et de Maître OGOUBI sur la demande de sursis à statuer
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie	Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour permettre à ZINFLOU de faire la preuve de l'existence d'une procédure concernant le même fonds de terre
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2597	YETIN Barthélémy	HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN MARCELLIN DOUTETIEN Pierre	<i>Non spécifié</i> KPIKPIDI Emile ZOUGLA -	Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître NOUROU GUIWA
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître AGBAN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la mairie de Cotonou
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3886	HÉRITIERS VODOUNVI VODOUNVI Angelos VODOUNVI Parfait	DADELE Achille Tanguy		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations du cabinet des Frères DOSSOU
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4578	TOVILOKOU Jean	ECHOFFAYE Marcel		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour retour du rapport d'expertise et continuation .Arrêt N°030/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 24 mars 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOUE Maurice	<i>Non spécifié</i> KOISSI K. Joseph	Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour continuation
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0793	COMMANDANT GBÉTCHI Daniel SOKEGBE Mahouna Antonin	HÉRITIERS DE FEU ADONON URBAIN ADONON Sabine Rosaline		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles des parties et pour être mis en délibéré
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0910	EL HADJ TIYAMIOU Olawolé	OYEDE Dehinto Aimé		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître ODJE sur la composition de la cour, communiquées aux autres conseils au plus tard le 10 avril 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0954	SUCCESSION DE FEU BADA IDOHOU TOUSSAINT AROUNA Aurélie BADA O. J. René Georges	BADA Félicité BADA Véronique BADA Marcelline BADA Jacques BADA Perpétue BADA Noël BADA Norberte	<i>Non spécifié</i> ASSAOU -	Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur les conclusions de la SCPA DTAF
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1707	HÉRITIERS HOUNNOU CLAUDE	SEFFOU Afoussatou		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise. ADD N°031/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 24 mars 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MËNONTIN		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils communiquées au plus tard le 10 avril 2026 et pour être mis en délibéré
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2215	Entité sans nom	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré sur le sursis à statuer
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0063	REPRESENTANT SUCCESSION KOWOLODJI	LOKOCLOUNON Celestin LOKOCLOUNON Jean LOKOCLOUNON Houngbo LOKOCLOUNON Codjo		Autres	Renvoi Ultime : 21 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître Sadikou ALAO
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA DTAF

Items :	Dossiers dans le rôle : 32	Affaires en délibéré : 16	Affaires anciennes : 16	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 mars 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier